

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 3
по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«6» сентября 2023г.

В период с 19.00 часов «21» июля до 20.00 часов «31» августа 2023 г. было проведено очередное годовое общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 4 по 6 сентября 2023 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Орлов В. И. кв. № 62
2. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 6 сентября 2023 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 703,12 кв. м. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 703,12 м2** (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **8** собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **122 (сто двадцать два) собственника**, суммарно имеющие в собственности **5 798,68 м²**, что составляет: **54,17% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Счетной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 20 июня 2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	122 шт.

Недействительных бланков решений – нет.

Признаны надлежаще оформленными **122** бланков голосования с площадью **5 798,68 м2**, что составляет **54,17%** от общей площади жилых помещений дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Вопросы повестки дня

1. **Выборы председателя собрания.** Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98).
2. **Выборы секретаря собрания.** Избрать секретарем собрания О. Н. Данькина (кв. 93).
3. **Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Школьная 19» на счет некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» МКД № 19 по ул. Школьной в г. Краснодаре.**
4. **Принятие решения о размещении результатов голосования**

Итоги голосования от числа принявших участие в голосовании, в скобках от общего числа голосов жилых помещений дома:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 1. **Выборы председателя собрания.** Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98).

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания О. М. Клименкова.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,77% (51,34%), «Против» - 4,2% (2,28%), «Воздержались» - 1,03% (0,56%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение, избрать Председателем собрания О. М. Клименкова.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 2. **Выборы секретаря собрания.** Избрать секретарем собрания О. Н. Данькина (кв. 93).

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова. Он пояснил, что О. Н. Данькин является штатным секретарем ТСЖ и предложил его избрать секретарем собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания О. Н. Данькина (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,94% (53,6%), «Против» - 1,06% (0,58%), «Воздержались» - 0% (0%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение – избрать секретарем собрания О. Н. Данькина.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3. **Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Школьная 19» на счет некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» МКД № 19 по ул. Школьной в г. Краснодаре.**

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова, который пояснил, что стоимость лифтового оборудования за последние 2 года возросла на 42 %, для того чтобы своевременно поменять лифты нужно сбор на капитальный ремонт увеличивать вдвое, что не целесообразно. Поэтому, чтобы не брать кредиты, лучше перейти в фонд капитального ремонта Краснодарского края и за общий счет собираемых им средств произвести замену лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Школьная 19» на счет некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,73% (51,32%), «Против» - 1,69% (0,92%), «Воздержались» - 3,58% (1,94%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Школьная 19» на счет некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4. Принятие решения о размещении результатов голосования

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова. Он предложил результаты голосования разместить на досках объявлений и сайте ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования на досках объявлений и сайте ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,94% (53,6%), «Против» - 1,06% (0,58%), «Воздержались» - 0% (0%).

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение – разместить результаты голосования на досках объявлений в подъездах и на сайте ТСЖ

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 принявших участие в очной части голосования.
3. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.
4. Протокол счетной комиссии

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей

Председатель собрания О. М. Клименков _____ «6» сентября 2023г.

Секретарь собрания О. Н. Данькин _____ «6» сентября 2023г.

Председатель счетной комиссии:

В. В. Иванченко _____ «6» сентября 2023г.

Член счетной комиссии:

В. И. Орлов _____ «6» сентября 2023г.

С. В. Кисляков _____ «6» сентября 2023г.

